

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses der Ortsgemeinde Riesweiler vom 27.11.2024 im Mehrgenerationenraum unterhalb der Feuerwehr in Riesweiler

Der Bauausschuss hat 6 Ausschussmitglieder.

Anwesend

unter dem Vorsitz von

Phillip Oswald	Ortsbürgermeister
Markus Henrich	Ausschussmitglied
Hermann Josef Schuck	Ausschussmitglied
Peter Wichter	Ausschussmitglied
Jens Kade	Ausschussmitglied
Michael Susenburger	Ausschussmitglied
Hans-Valentin Wald	Ausschussmitglied

Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:30 Uhr

Zu Sitzungsbeginn stellt der Ortsbürgermeister die ordnungsgemäße Einladung fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

Punkt 1 der Tagesordnung

Öffentliche Liegenschaften und Nachbereitung Begehung

Es wurde über die öffentlichen Liegenschaften sowie die Begehung der Leichenhalle, Buswartehäuschen und des ev. Gemeindehauses beraten. Dafür wurden die in der Anlage beigefügten Dokumente von Peter Wichter herangezogen. Ebenfalls wurden die alten Pläne aus der geplanten Leichenhallensanierung 2019 den Ausschussmitgliedern in der Cloud bereitgestellt.

Leichenhalle

Der Ortsbürgermeister informiert darüber, dass durch ehrenamtliche Helferinnen und Helfer im Innenbereich der Leichenhalle bereits die ersten Sanierungsarbeiten durchgeführt wurden. Unter anderem sind die alten Lampen ersetzt und die Lautsprecher demontiert worden. Ebenfalls wurde die Innenwand gestrichen, die Stühle mit neuen Hussen bezogen und die Bilder an den Wänden ausgetauscht.

Zur Verkehrssicherung muss an der Leichenhalle unverzüglich die Decke im Kellerbereich mit Stahlstützen und entsprechenden Bohlen abgesichert werden. Zusätzlich sollen vor der Leichenhalle die betroffenen Bereiche abgesperrt werden. Die notwendigen Maßnahmen werden zeitnah durch den Gemeindearbeiter umgesetzt.

Weiter wird darauf hingewiesen, dass der derzeitige Ort für die Grünschnittlagerung an der Seitenwand der Leichenhalle für ungeeignet eingeschätzt wird. Durch die dauerhafte Nässe und die fehlende Zirkulation leidet das Mauerwerk der Leichenhalle darunter. Es wird vorgeschlagen, diesen Bereich zu versetzen.

Als nächster Schritt soll das Dach fachmännisch geprüft werden.

Aus Kostengründen wird empfohlen, dass an der Glasfront nur die Tür ausgetauscht werden soll. Ein kompletter Tausch der Front würde den Kostenrahmen sprengen. Für den Haushalt empfiehlt der Festausschuss ein grobes Budget in Höhe von 40.000 EUR für die Sanierung der Leichenhalle vorzusehen. Über eine Sanierung in mehreren Abschnitten in den kommenden Jahren wurde ebenfalls beraten.

ev. Gemeindehaus

Zur Verkehrssicherung muss an dem ev. Gemeindehaus die Außenfassade einseitig gesichert werden. Hier besteht die Gefahr, dass Teilstücke aus der Außenwand und des Putzes brechen und herunterfallen. Hierzu wird durch den Gemeindearbeiter ein Absicherungsnetz angebracht. Alternativ wird über einen Bauzaun nachgedacht.

Über die Zukunft des ev. Gemeindehauses muss der Gemeinderat beraten. Aktuell wird das Gebäude im Erdgeschoss von der FaJuBe genutzt und das weitere Stockwerk ist vermietet. In den kommenden Jahren werden mehrere Sanierungsarbeiten an der Bausubstanz notwendig sein. Daher wurde von einer Einschätzung zur Budgetplanung für den Haushalt vom Bauausschuss abgesehen.

Buswartehäuschen

Das Dach an dem Buswartehäuschen muss erneuert werden. Hierfür wurden durch Peter Wichter mehrere Möglichkeiten den Ausschussmitgliedern präsentiert. Diese sind der Anlage beigefügt. Auch die bestehende Problematik durch die an- und abfahrende Busse wurde diskutiert. Diese sind oftmals an die Abschlusskante des vorhandenen Daches gestoßen und haben die Schieferverblendung beschädigt.

Feuerwehrgerätehaus

Hier muss in den kommenden Jahren der Sockel des Gebäudes instandgesetzt werden. Hierfür sollen Gelder in der Haushaltsplanung vorgesehen werden. Eine grobe Kosteneinschätzung erfolgt durch Peter Wichter im Nachgang.

Clubheim/Sportplatz/Grillhütte

Von dem Bauausschuss wird darauf hingewiesen, dass die vorhandenen Flutlichtmasten einer regelmäßigen Wartung unterliegen. Es wird zur Verkehrssicherung empfohlen, die Flutlichtmasten vollständig zu entfernen, da eine Nutzung nicht mehr erfolgt. Der Gemeindearbeiter Niklas Auler wird hierüber durch den Ortsbürgermeister informiert.

Über die Zukunft des Clubheims/Sportplatz und der Grillhütte muss der Gemeinderat entscheiden. Daher wurde von einer Einschätzung zur Budgetplanung für den Haushalt vom Bauausschuss abgesehen.

Auf die Anlage zu den einzelnen Liegenschaften wird verwiesen.

Punkt 2 der Tagesordnung

Aktuelle Bauvorhaben und geplante Projekte

Der Ortsbürgermeister informiert über die aktuellen Bauvorhaben in der Gemeinde. Das Baugebiet Schelmgraben wird 2025 weiter vorangetrieben und der Ausbau der Straße „Soonblick“ wird in dem kommenden Jahr durchgeführt.

In den nächsten Jahren soll außerdem ein Fußweg vom Friedhof Richtung Ortsausgang/Neubaugebiet erfolgen. Hier ist derzeit keine sichere Möglichkeit für Fußgänger gegeben.

Auch wurde in diesem Tagesordnungspunkt über den aktuellen Stand zum Haus Prinz vom Ortsbürgermeister informiert. Zur Einschätzung und weiteren Behandlung im Bauausschuss sollen den Ausschussmitgliedern bisher vorhandene Gutachten in der Cloud zur Verfügung gestellt werden.

Informationen zum aktuellen Zustand des Bauhofs wurden ebenfalls bekanntgegeben. Hier fand vor einiger Zeit eine Begehung seitens der Berufsgenossenschaft statt, welche einige Mängel in dem Gebäude feststellte. Unter anderem wurde die vorhandene Ölheizung und die fehlende Toilettenanlage bemängelt. Über Alternativen für die Heizung wurde heute beraten.

Punkt 3 der Tagesordnung

Anfragen und Mitteilungen

Es wurden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Riesweiler, den 27.11.2024
Ortsgemeinde Riesweiler

gez. Phillip Oswald
Ortsbürgermeister

Objekt/ Thema

Wartehaus Bushaltestelle

Auftrag Bauausschuss

- Besichtigung zwecks Zustands
- Beratung über nötige bauliche Maßnahmen

Bestand

Am 08.11.24 wurde das Objekt von den Mitgliedern der Bauausschusses sowie Teilen des Gemeinderates besichtigt. Folgendes ist festzustellen:

- Dach
 - o Beschädigungen durch Busse (vermutlich Rückspiegel)
 - o Schäden an einzelnen Sparren mitgeteilt (nicht sichtbar)
 - o Es wurde berichtet, dass Wasser zum Teil nicht zu Fallrohren fließt(Setzungen?)
- Wände/ Fachwerk
 - o Balken oberhalb Bodenplatte auf Westseite mit Feuchteschäden
 - o Holzwurmbefall erkennbar
- Weiteres
 - o Bushaltestelle ist nicht barrierefrei
 - o Keine Beleuchtung

Beratung

Sitzung 27.11.24

- Technisch nötige Maßnahmen
 - o Dachsanierung
- Mögliche Maßnahmen
 - o Barrierefreier Umbau

Empfehlung an den Gemeinderat

....

Objekt/ Thema

Ev. Gemeindehaus

Auftrag Bauausschuss

- Besichtigung zwecks Zustands Giebelwand Südwesten (Feuerwehr)
- Beratung über nötige bauliche Maßnahmen

Bestand

Am 08.11.24 wurde das Objekt von den Mitgliedern der Bauausschusses sowie Teilen des Gemeinderates besichtigt. Folgendes ist festzustellen:

- Wände
 - o Fachwerkwand, Außenputz von ca. 3-5 cm dicke
 - o Unterhalb des mittig unterhalb der Firstes angeordneten Fensters Schaden an Außenputz sichtbar. Rd. 1,5 m² Putz beschädigt –
 - **Absperrung unterhalb zwecks Verkehrssicherung sofort erforderlich**

Beratung

Sitzung 27.11.24

- Technisch nötige Maßnahmen
- Mögliche Maßnahmen

Empfehlung an den Gemeinderat

....

Objekt/ Thema

Friedhofshalle

Auftrag Bauausschuss

- Besichtigung zwecks Zustands
- Beratung über nötige und mögliche bauliche Maßnahmen

Bestand

Am 08.11.24 wurde das Objekt von den Mitgliedern der Bauausschusses sowie Teilen des Gemeinderates besichtigt. Folgendes ist festzustellen:

- Keller
 - o Bims Mauerwerk
 - o Erdanschüttung auf Ost-, Süd, und Westseite, Mauerwerk Südseite von innen deutlich sichtbar
- Decke
 - o Hohlkammerdecke mit Ausbüchen auf Südseite, Parallel zu Außenwand auf ca. 50 cm Breite in Teilbereichen
 - **Abstützung unterhalb zwecks Verkehrssicherung sofort erforderlich**
- Erdgeschoss
 - o Mauerwerk verputzt, im unteren Bereich mit hinterlüfteter Holzverkleidung da früher Ausblühungen auftraten. Bei Begehung keine sichtbar.
 - o Fenster
 - Südseite Glasfassade mit Korrosion im Anschlussbereich zum Fußboden/ Bodenplatte
 - Reste Fenster Glasbausteine
 - o Plattenbelag unter Vordach schon oft saniert. Im besonderen Südost Ecke
- Dach
 - o Feuchteschäden an Südost Ecke an Dachvorstand sichtbar. Mögliche Ursache Innenliegende verstopfte Dachrinne
 - o Dach von oben wurde nicht besichtigt
- Elektrik und Trinkwasser
 - o Keine Probleme bekannt

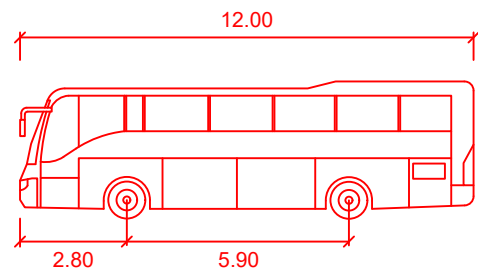
Beratung

Sitzung 27.11.24

- Entwurfszeichnung Umbau von 2019 (Umbau, WC, Windschutz, Vorplatz)
- Technisch nötige Maßnahmen
- Mögliche (technisch nicht nötige) Maßnahmen

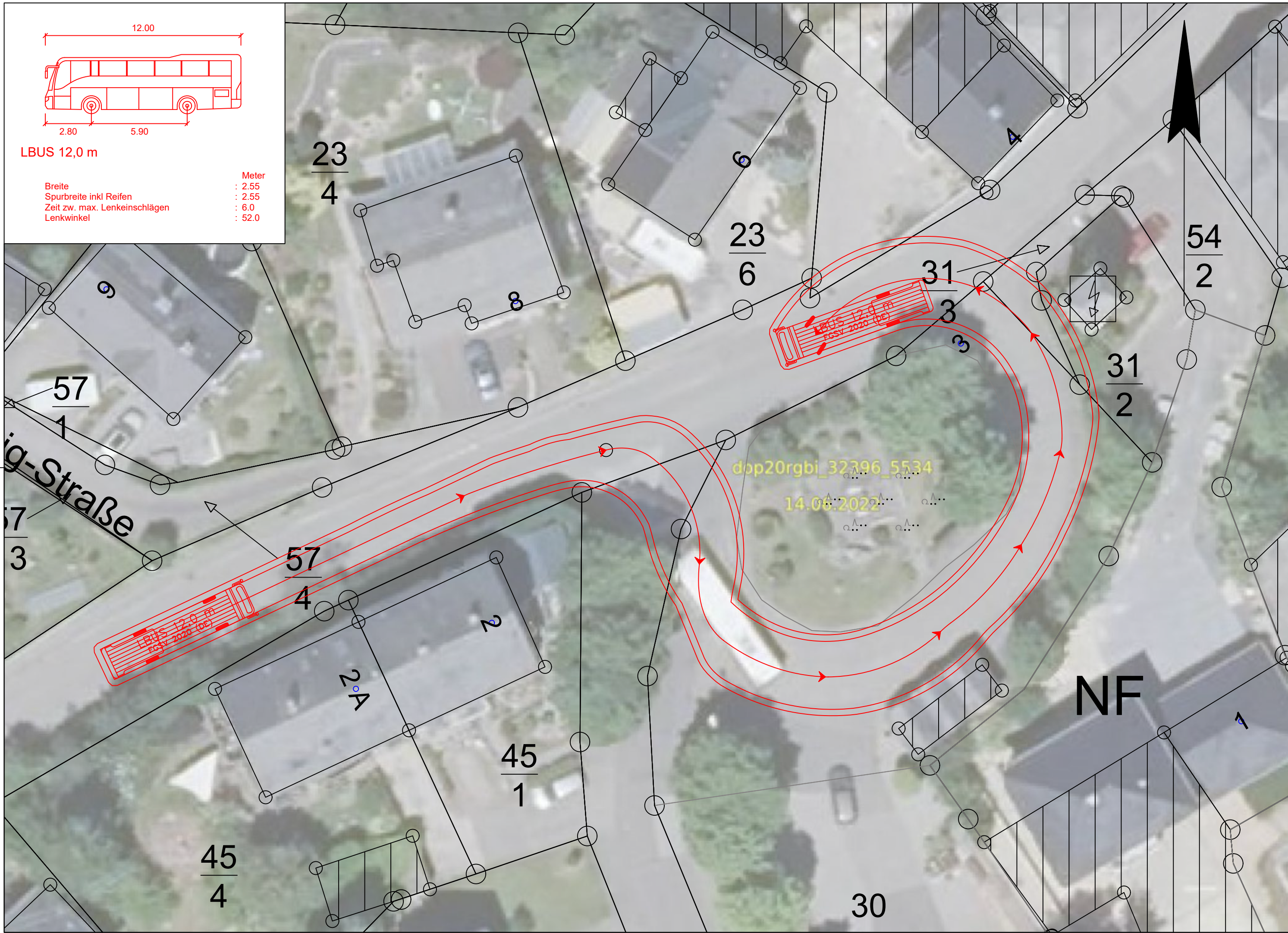
Empfehlung an den Gemeinderat

....



LBUS 12,0 m

	Meter
Breite	: 2.55
Spurbreite inkl Reifen	: 2.55
Zeit zw. max. Lenkeinschlägen	: 6.0
Lenkwinkel	: 52.0



$\frac{23}{4}$

$\frac{23}{6}$

$\frac{54}{2}$

$\frac{31}{2}$

$\frac{31}{3}$

8

$\frac{57}{1}$

ig-Straße

$\frac{57}{3}$

$\frac{57}{4}$

2

2A

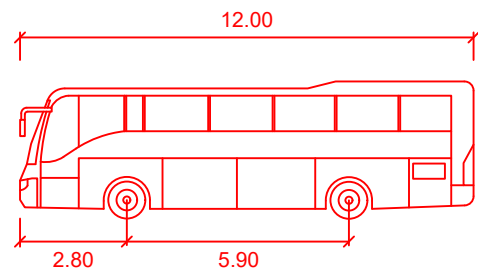
$\frac{45}{1}$

$\frac{45}{4}$

30

NF

dop20rgbi_32796_5534
14.06.2022



LBUS 12,0 m

	Meter
Breite	: 2.55
Spurbreite inkl Reifen	: 2.55
Zeit zw. max. Lenkeinschlägen	: 6.0
Lenkwinkel	: 52.0

